

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak St-3/2020

Prijedlog prve djelomične diobe

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

U tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku između tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci, protiv tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-213/2022-42 od 16.12.2022. godine, naloženo je tuženiku ČVOR d.o.o. u stečaju, da plati tužitelju iznos od 27.5678,62 EURa, / 207.708,26 kn, s kamatama od 27.08.2021. godine, do isplate, kao i troškove postupka od 4.703,75 eura / 35.440,42 kn.

Tužbeni zahtjev je odbijen za iznos od 13.176,92 eura / 99.281,48 kn, i naknadu parničnog troška od 12.222,18 eura,

Protiv presude žalbe su podnijele obje strane.

Spis se povodom žalbi tužitelja i tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Na temelju Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-3/2020-184 iznos od 364.674,42 kn / 48.400,61 € je rezerviran radi eventualnog namirenja potraživanja tužitelja GEM d.o.o., u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-226/2021, sada P-213/2022.

Razlučni vjerovnik niti u kom slučaju nije voljan snositi i eventualne troškove parničnog postupka.

Zbog navedenog spora, stečajni upravitelj predlaže da se izvrši prva djelomična dioba, a raspoloživa sredstva za prvu djelomičnu diobu iznose **17.634,66 EURA** te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu 17.634,66 EURa, odnosno 100,00% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda

Iznos od 7.040,86 EURa, rezervirati će se do okončanja navedenog parničnog postupka, o čijem ishodu ovisi da li će biti daljnjih sredstava za završnu dioba.

Članovi odbora vjerovnika, sukladno odredbi članka 273. st. 3. Stečajnog zakona suglasili su se s prijedlogom prve djelomične diobe.

Prilog: E-mail poruke članova odbora vjerovnika

O tijeku unovčenja sam podnosio redovna i posebna izvješća, a unovčena je imovina po vrstama kako slijedi:

a. Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima**1. Elektronička javna dražba**

Naziv	Postignuta cijena u kn / €
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	427.500,00 kn 56.739,00 €

2. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena u kn / €
1.	Nekretnina Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	242.000,00 kn 32.118,92 €
2.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju od 58,04 m ²	184.500,00 kn 24.487,36 €
3.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju od 58,04 m ²	184.500,00 kn 24.487,36 €
4.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju od 204,01 m ²	781.500,00 kn 103.722,87 €
5.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju od 843,45 m ²	1.855.000,00 kn 246.200,80 €
6.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u i kč.br. 9244/10	12.760.000,00 kn 1.693.543,00 €
	Ukupno	16.007.500,00 kn 2.124.560,30 €

4. Elektronička javna dražba

Naziv	Postignuta cijena u kn / €
Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, u zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina, i to tavani (Etaže 72, 73, 74, 75, 76, 77),	42.001,00 kn 5.574,49 €

1. Elektronička javna dražba za nekretnine u Vinkovcima – stan etažno vlasništvo

Naziv	Postignuta cijena u kn / €
zk.ul. 3594 , k.o. Vinkovci, i to: zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m ² ; zk tijelo I-1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu	1.240.000,00 kn 164.576,28 €

b. Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima

Naziv		Postignuta cijena u kn / €
1.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	5.842,38 kn 775,42 €
2.	12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	5.208,08 kn 691,23 €
	UKUPNO	11.050,46 kn 1.466,65 €

c. pokretnine

Ostala dugotrajna imovina – pokretnine Vilicar Still R 30-30 I	26.650,00 kn 3.573,06 €
--	----------------------------

d. zalihe

Zalihe	127.487,50 kn 16.920,50 €
--------	------------------------------

e. potraživanje za prodane dionice

Potraživanja za prodane dionice	68.493,22 kn 9.090,61 €
---------------------------------	----------------------------

f. Naplaćena potraživanja od kupca prije stečaja

br	Naplaćena ostala potraživanja	Postignuta cijena u kn / €
		28.804,92 kn 3.823,07 €

Rekapitulacija unovčenja

Red. br.	Naziv	u kn	u €
a.	Nekretnine opterećene razlučnim pravom	17.717.001,00	2.351.450,10
b.	Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima	11.050,46	1.466,65
c.	Pokretnine	26.650,00	3.537,06
d.	Zalihe	127.487,50	16.920,50
e.	Potraživanja za prodane dionice	68.493,22	9.090,61
f.	Ostala potraživanja	168.776,56	22.400,50
	UKUPNO	18.119.457,74	2.404.865,42

Diobe kupovnine za nekretnine opterećene razlučnim pravima su izvršene, a razlučni vjerovnik je namiren s iznosom od 2.172.880,97 € / 16.371.572,51 kuna, prema slijedećim Rješenjima

Br. rješenja	Iznos namirenja u kunama	Iznos namirenja u eurima	Troškovi unovčenja u kn	Troškovi unovčenja u eurima
St-3/20-184	15.170.813,69	2.013.512,90 €	899.511,89	119.385,74 €
St-3/20-246	1.171.941,26	155.543,32 €	68.058,74	9.032,95 €
St-3/20-205	28.817,56	3.824,75 €	13.183,44	1.749,74 €
Ukupno	16.371.572,51	2.172.880,97 €	980.754,07	130.168,43 €

Napomena:

Na temelju Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-3/2020-184 iznos od 364.674,42 kn / 48.400,61 € je rezerviran radi eventualnog namirenja potraživanja tužitelja GEM d.o.o., u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-226/2021, sada P-213/2022.

Na ime troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, obračunan je i naplaćen iznos od 130.168,43 EURa.

2. TIJEK NOVČANIH SREDSTAVA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 06.07.2020. godine do 27.02.2023. godine i predvidivo do brisanja dužnika iz registra

Red. br.	Opis	Ukupno od 06.07.2020 do 27.02.2023	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	187.731,31 €	265,45 €	187.996,75 €
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (HPB d.d.)	9.090,61 €		9.090,61 €
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2)	18.577,43 €		18.577,43 €
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.823,07 €		3.823,07 €
4.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	26.956,18 €	265,45 €	27.221,62 €
5.	Unovčenje nekretnina (Rješenja o diobi kupovnine)	128.418,69 €		128.418,69 €
6.	Pasivna kamata	27,89 €		27,89 €
7.	Povrat PDV-a	704,71 €		704,71 €
8.	Primljeni zajmovi u stečaju - Subotić Zoran	132,72 €		132,72 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	68.305,52 €	119.425,79 €	187.731,29 €
1.	Naknada za platni promet	449,21 €	72,00 €	521,21 €
2.	Troškovi uredskog materijala	168,30 €		168,30 €
3.	Troškovi poštarine	36,94 €		36,94 €
4.	Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)	223,97 €		223,97 €

Red. br.	Opis	Ukupno od 06.07.2020 do 27.02.2023	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
5.	Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem	232,25 €	33,20 €	265,45 €
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	9.706,04 €	1.000,00 €	10.706,04 €
7.	Porez na dodanu vrijednost	6.008,55 €		6.008,55 €
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	9.290,61 €	1.360,45 €	10.651,06 €
9.	Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava	995,42 €		995,42 €
10.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.298,80 €		3.298,80 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	703,39 €	500,00 €	1.203,39 €
12.	Naknada štete HZZO (naknadno odjavljeni radnici)	50,35 €		50,35 €
13.	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	15.732,90 €		15.732,90 €
14.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	1.526,63 €		1.526,63 €
15.	Trošak procjene	232,26 €		232,26 €
16.	Pričuva za stambene zgrade	5.605,25 €		5.605,25 €
17.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	4.958,57 €		4.958,57 €
18.	Trošak el. energije	2.007,07 €		2.007,07 €
19.	Trošak plina	134,93 €		134,93 €
20.	Trošak vode	360,60 €		360,60 €
21.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	3.449,94 €	630,06 €	4.080,00 €
22.	Nagrada stečajnom upravitelju		89.886,52 €	89.886,52 €
23.	Naknada za rad odbora vjerovnika	1.515,53 €	967,59 €	2.483,12 €
24.	Prisilna naplata potraživanja prije stečaja - RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) RJ,UP/I-415-02/2022-001/01800, PO,VUKOVAR	1.485,27 €		1.485,27 €
25.	Povrat pozajmice u stečaju - Subotić Zoran	132,72 €		132,72 €
26.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
27.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	35,00 €	35,00 €
28.	Rezervacija sredstava za parnicu GEM d.o.o.	- €	7.040,86 €	7.040,86 €
29.	Prva djelomična dioba	- €	17.634,66 €	17.634,66 €

Obrazloženje odljeva novca

U svojim redovnim tromjesečnim izvješćima izvještavao sam vjerovnike o priljevu i odljevu novčanih sredstava.

Sve dospjele obveze prema dobavljačima su izmirene.

U rekapitulaciji odljeva novca prikazan je i predvidivi odljev do završetka stečajnog postupka.

U nastavku dajem pojašnjenje odljeva novčanih sredstava po pojedinim stavkama.

1. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u studenom 2020. godine, do 27.02.2023. godine iznosili su 449,21 €.

Predstojeće obveze platnog prometa ukalkulirani su s iznosom od 72,00 €, prema prosječnom mjesečnom prometu od 18,00 €, za daljnja četiri mjeseca, tj. do brisanja dužnika iz sudskog registra i zatvaranja žiro-računa.

2. Troškovi uredskog materijala

Uredski materijal – registratori, papir, fascikli i sl. nabavljan je od obrta Penkala vl. Marija Jurković iz Osijeka. Ukupni troškovi s osnova uredskog materijala za vrijeme stečajnog postupka iznosili su 168,30 € (s PDVom).

3. Troškovi poštarine

Na ime poštanskih troškova (povrati računa, dopisi i opomene) ukupno je potrošen iznos od 36,94 €.

Ostale poštanske troškove raznih dopisa, opomena i sl., snosio je osobno stečajni upravitelj.

4. Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)

Stečajni dužnik je imao obimnu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju koju je trebalo preuzeti i prenijeti, obraditi i nastaviti voditi.

Na ime naknade za uporabu računalnih programa ukupno je plaćen iznos od 223,97 €.

5. Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem

Člankom 74. st. 6. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) propisano je da su svi obveznici PDV-a dužni porezne prijave i dr. podatke za oporezivanje podnositi PU elektroničkim putem. Za podnošenje obrazaca elektroničkim putem porezni obveznici moraju posjedovati odgovarajući certifikat. Mjesečna naknada iznosi 6,64 € (50,00 kn) uvećano za PDV.

Na ime naknade plaćen je iznos od 232,25 €, a za daljnja četiri mjeseca potrebno je rezervirati iznos od 33,20 € (26,56 € + PDV).

6. Troškovi arhiviranja gradiva

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje obimne građe dužnika, koja se nalazila neadekvatno odložena u neuvjetnom skladištu u Vinkovcima, te u stanu u Vinkovcima.

Popis gradiva započelo je društvo TENSIT d.o.o. iz Vukovara, koje je angažirao raniji stečajni upravitelj. Dio dokumentacije je popisana i odložen u sjedištu dužnika. Na ime nagrade Tensit d.o.o. je izdao račun na ukupan iznos od 1.455,97 € / 10.970,00 kn.

Nakon preuzimanja vođenja stečajnog postupka, uz prethodnu suglasnost članova odbora vjerovnika radi izlučivanja, popisa izlučene građe, utovara izlučene građe i popisa dokumentacije za primopredaju sklopljen je ugovor o djelu s gosp. Marim Žankom iz Čepina, za neto iznos od 3.981,68 € / 30.000,00 kuna (ukupni bruto trošak je 6.097,31 € / 45.940,18 kn).

Sačinjeni su popisi dokumentacije za izlučenje, kao i dokumentacije koja je predana na čuvanje Državnom arhivu u Vukovaru.

Naknada za čuvanje gradiva plaćena je Državnom arhivu u ukupnom iznosu od 1.728,05 € / 13.020,00 kn.

Na ime prijevoza građe u Državni arhiv u Vukovaru, plaćen je iznos od 53,09 € / 400,00 kn, Obrtu EKO TRANSPORT VI. Branimir Pospišil.

Na ime odvoza i zbrinjavanje građe kojoj su istekli rokovi čuvanja angažirano je društvo EKO-SAKUPLJAČ d.o.o., a za usluge odvoza i zbrinjavanja plaćen je iznos od 371,62 € / 2.800,00 kuna.

Sveukupno troškovi zbrinjavanja gradiva dužnika do otvaranja stečajnog postupka iznosili su 9.706,04 €.

Na ime naknade za arhiviranje dokumentacije u stečaju potrebno je rezervirati iznos od 1.000,00 €

7. Porez na dodanu vrijednost

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa. U strukturi vrijednosti prodanih nekretnina i pokretnina, plaćenih usluga i drugih obveza sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 6.008,55 €, a plaćeni iznosi su vidljivi u tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja.

8. Računovodstvene i administrativne usluge

Za računovodstveno-knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen je iznos od 9.290,61 €.

Na izvještajnom ročištu održanom 24. veljače 2021. godine, skupština vjerovnika je odobrila sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrtom za knjigovodstvene usluge vl. Zvezdane Križanec i Marijana Granoša, uz mjesečnu naknadu od 265,45 € / 2.000,00 kuna, uz mjesečnu naknadu od 6,64 € / 50,00 kn za predaju obrazaca elektroničkim putem - korištenje e-fina kartice, (uvećano za PDV).

Do podnošenja izvješća ukupno je počev od siječnja 2021. godine, fakturiran iznos od 9.290,61 € / 7.432,49 € bez PDVa).

Na ime predvidivih troškova računovodstveno – administrativnih usluga, do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra (lipanj 2023. godine) potrebno je rezervirati ukupno s PDVom iznos od 1.360,45 €.

9. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava

Stečajni postupak otvoren je 06. srpnja 2020. godine, te je imenovan Željko Ferenčić za stečajnog upravitelja. Imenovani stečajni upravitelj nije poduzeo radnje propisane stečajnim zakonom, te nije doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Nadalje, početna bilanca koja je sačinjena nije bila točna, niti ažurirana. Dužnik nije predao niti potrebna financijska izvješća i nije izvršio objave kod nadležnih državnih tijela.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja bilo je potrebno ispraviti netočna knjiženja, osposobiti računalno i program ranijeg knjigovodstva, preuzeti potrebne podatke i sačiniti novu početnu bilancu.

Nastavno na ispravljenu početnu bilancu bilo je potrebno ispraviti i ponovo proknjižiti poslovne događaje počevši od srpnja do prosinca 2020. godine.

Na ime naknade za izvršene usluge plaćen je ukupan iznos od 995,42 €.

10. Odvjetničke i bilježničke usluge

Za odvjetničke i bilježničke usluge plaćen je ukupan iznos od 3.298,80 €.

Uz suglasnost odbora vjerovnika za vođenje parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, između tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci i tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete angažiranja je odvjetnica Ivana Kalkan iz Osijeka.

Ugovoreno je zastupanje uz plaćanje 50% odvjetničke tarife i mogućnost punomoćnice da naplati troškove od protivne strane u slučaju uspjeha u parnici.

Na ime dosadašnje usluge (zastupanja na tri ročišta i sastava dvije žalbe) fakturiran i plaćen je iznos od 2.371,56 €.

Na različite bilježničke troškove plaćen je iznos od 927,24 €.

Javni bilježnik Tatjana Kovačev je provela dvije javne dražbe radi unovčenja nekretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravima,

Putem Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, bio sam obavezan uručiti otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je bio u vlasništvu GEM d.o.o. Za sastav zapisnika, dostavu otkaza i sl. plaćen je iznos od 203,07 €.

11. Sudski troškovi i pristojbe

Na ime sudskih pristojbi plaćen je ukupan iznos od 703,39 €.

Na ime pristojbe na žalbu u spisu tužitelja GEM protiv stečajnog dužnika plaćen je iznos od 453,90 € / 3.419,90 kn.

Na ime predujmova za izlazak sudskog ovršitelja i pristojbi u ovršnim postupcima protiv Ramiza Pandžića i Gorana Lukića plaćen je iznos od 249,49 €.

Na ime sudskih pristojbi do okončanja ovršnih postupaka potrebno je rezervirati iznos od 500,00 €.

12. Naknada štete HZZO

Kako prvi stečajni upravitelj nije pravovremeno izvršio objavu radnika, HZZO je teretilo stečajnog dužnika na ime naknade za liječenje radnika.

Ukupno je naplaćen iznos od 50,35 €.

13. Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM)

Nakon preuzimanja stečajnog postupka zatekao sam zalihe neuvjetno uskladištene u skladištu društva GEM d.o.o. Vinkovci. ČVOR d.o.o. je koristio to skladište počevši od 4. mjeseca 2010. godine, temeljem ugovora o zakupu s ugovorenom zakupninom od 1.100,00 EURa (uvećano za PDVa), uz obvezu zakupca da plaća sve režijske troškove. Nakon otvaranja stečajnog postupka zakupodavac je počeo fakturirati 1.500,00 EURa, mjesečno, pa sam mu fakture vratio radi ispravka na ugovorenu vrijednost.

Kako zbog stanja zaliha i velike količine otpadnog materijala i robe koja nije imalo tržišnu vrijednost nije bilo svrsishodno premještanja robe na drugo skladište, zakup je inercijom produžen do unovčenja pokretnina.

Nakon što su zalihe unovčene po hitnom postupku i što je na sjednici Odbora vjerovnika usvojena ponuda ponuditelja ANOM A d.o.o. Osijek, za kupnju zaliha trgovačke robe, dana 25.01.2021. g., pisanim putem sam otkazao ugovor o zakupu s otkaznim rokom od mjesec dana. Primopredaja poslovnog prostora je izvršena dana 18.03.2021. godine.

Na ime zakupnine i režijskih troškova od srpnja 2020. do ožujka 2021. godine, ukupno je plaćen iznos od 15.732,90 €.

14. FINA – el. Javna dražba, očevidnik

Nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavale su se elektroničkom javnom dražbom, koju je provela FINA.

Temeljem Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina St-3/2020-64 (osim ko Vinkovci), FINI je uplaćen predujam u visini od 1.114,87 € / 8.400,00 kn.

Temeljem Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina St-3/2020-89 za nekretnine upisane u ko Vinkovci, FINI je uplaćen predujam u visini od 371,62 € / 2.800,00 kn.

Putem FINE objavljujane su prodaje nekretnina upisanih u ko Srdoči, zaliha, viličara STILL i dr. a naime objave ostalih oglasa plaćen je iznos od 40,14 € / 302,43kn

15. Trošak procjene

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

8. suvlasnički dio: 13/1000 Etažno vlasništvo (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m²

12. suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m²

Kao najpovoljniji ponuditelj za procjenu predmetni nekretnina izabrano je društvo Virtus Projekt d.o.o. iz Rijeke, s ponuđenim iznosom od 232,27 € / 1.750,00 kn (s PDVom), a koji iznosom, mu je i plaćen.

16. Pričuva za stambene zgrade

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića.

Na ime pričuve stambene zgrade plaćen je iznos od 5.605,25 €.

Troškovi pričuve uvršteni su u troškove unovčenja prilikom dioba kupovna za pojedine nekretnine i snosi ih razlučni vjerovnik.

17. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića, te nekretnine u Vinkovcima i Rovinju.

Na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda plaćen je iznos od 4.958,57 €.

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda uvršteni su u troškove unovčenja prilikom dioba kupovna za pojedine nekretnine i snosio ih je razlučni vjerovnik.

18. Trošak električne energije

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića, te nekretnine u Vinkovcima i Rovinju.

Na ime utrošene električne energije plaćen je ukupan iznos od 2.007,07 €.

Dio troškova el. energije refundiran je od strane zakupoprimca STK Županja, prema stvarno obračunanom stanju brojila za iznajmljeni poslovni prostor.

19. Trošak plina

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćan je paušal na plinske priključke, sve kako bi se poslovni prostori održavali u funkcionalnom stanju.

Ukupno je plaćen iznos od 134,93 €.

20. Trošak vode

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćan je paušal na vodovodne priključke, sve kako bi se poslovni prostori održavali u funkcionalnom stanju.

Ukupno je plaćen iznos od 360,60 €.

21. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnom upravitelju

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretnine u Vinkovcima, Županji, Zagrebu, te Rovinju, te sam ih obilazio, čuvao i održavao, što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao troškove.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-127 od 11. travnja 2022. godine, odobrena je naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 13.944,00 kuna / 1.850,69 €, neto.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-203 od 07. listopada 2022. godine, odobrena je naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 3.248,00 kuna / 431,08 €, neto. Ukupan bruto trošak iznosio je 3.449,94 €.

Nakon Rješenja o troškovima od 07.10.2022. godine, imao sam daljnje putne troškove.

Ostvareni, daljnji putni troškovi stečajnog upravitelja iznose ukupno 416,72 €, neto, ukupan trošak 630,06 EURa, za putne naloge kako slijedi:

16/22 17.10.2022. godine, Vinkovci, Županja

izvršen je obilazak i pregled tavanskih prostora u Županji, reklamacija HEPu za obračun el. energije, pregled zaplijenjenih pokretnina u Vinkovcima

17/22 20.10.2022. godine, Vinkovci

zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-659/2020 protiv ovršenika Ramiz Pandžić - procjena vrijednosti zaplijenjenih pokretnina

18/22 06.12.2022. godine, Vinkovci

Sastanak s Antom Lukićem, sklapanje izvansudske nagodbe su ovršnom postupku Općinskog suda u Đakovu posl. br. Ovr-46/2021

19/22 09.12.2022. godine, Vinkovci

Pregled zaplijenjenih pokretnina, Sastanak sa zz A&M, dogovor o čuvanju zaplijenjenih pokretnina

1/23 12.01.2023. godine, Županja

Izvršena primopredaja tavanskih prostora u Županji, predstavnicima kupca HPB d.d.

2/23 24.02.2023. godine, Vinkovci

zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-659/2020 protiv ovršenika Ramiz Pandžić – javna dražba zaplijenjenih pokretnina.

U prijedlogu za odobravanje putnih troškova, koji ću dostaviti sudu istodobno s prijedlogom prve djelomične diobe, detaljno je naznačen dan, mjesto i svrha putovanja.

22. Nagrada stečajnom upravitelju

Obzirom na složenost stečajnog postupka, ispravljanje pogrešaka u radu razriješenog stečajnog upravitelja, ponovno ispitivanje prijava i ispravljanje tablica vjerovnika, utvrđivanje razlučnih prava, rješavanje izlučnog zahtjeva, brzinu unovčenja i sprječavanje štetnih posljedica po razlučnog i stečajne vjerovnike, smatram kako se radi o stečaju veće složenosti od uobičajene. Stoga je ukalkulirana nagrada sukladna Uredbi prema vrijednosti unovčene imovine.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase koja iznosi 2.404.865,42 € / 18.119.457,74 kuna, iznosi 630.000,00 kn bruto 83.615,37 €, (maksimalna nagrada), uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn / 6.271,15 €, što ukupno iznosi 677.250,00 kn / 89.886,52 €.

23. Naknada za rad i naknada troškova članovima odbora vjerovnika

Odbor vjerovnika do sada je održao pet sjednica, na kojima su bili prisutni svi članovi odbora vjerovnika

Rješenjem stečajnog sudca posl. br. St-3/2020/202 od 07. listopada 2022. godine, članovima odbora vjerovnika je odobrena nagrada za rad u visini do iznosa prosječne dnevne plaće u Republici Hrvatskoj po danu koji provedu u obavljanju poslova iz svog djelokruga, kao i naknada stvarnih troškova za prve četiri održane sjednice,

Na ime ostvarene nagrade članovima odbora vjerovnika i naknade troškova do sada je isplaćen iznos 1.515,53 €.

Odbor vjerovnika nužno treba održati još jednu sjednicu, radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja.

Predviđivi troškovi za dvije sjednice OV,

Broj sjed.	Član odbora	Br- x nagrada	Neto iznos nagrade	Putni Trošak neto	Ukupan neto iznos	Ukupan trošak
2	Ante Jerkin, Zagreb	2 x 31,54	63,08	450,73	513,81	776,86
2	Ines Dudaš, Vinkovci	2 x 31,54	63,08		63,08	95,38
2	Ivana Kalkan, Osijek	2 x 31,54	63,08		63,08	95,38
	Ukupno				489,72 €	967,59 €

Na ime naknade troškova i nagrade za rad članovima odbora vjerovnika rezerviran je iznos od 967,59 €.

24. Prisilna naplata potraživanja

RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) donijela je Rješenje UP/I-415-02/2022-001/01800, PO,VUKOVAR, kojim je zadužila ČVOR d.o.o. u stečaju za doprinose iz i na plaće, te porez i prirez.

ČVOR d.o.o. u stečaju nije imao zaposlenih osoba, a tražbina koja je prijavljena u stečajnom postupku priznata je i utvrđena u cijelosti.

Budući je Porezna uprava tek 28.06.2022 godine na svojim karticama izvršila preknjiženje prijavljene tražbine na izvedeni račun, „automatizmom“ je obračunata i zadužena zatezna kamate, pa kako ista nije plaćena Porezna uprava je poslala ovrhu, te naplatila ukupan iznos od 1.485,27 €.

25. Povrat pozajmice

Razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić otvorio je račun stečajnom dužniku kod Privredne banke Zagreb d.d. u Vukovaru, a da o tome nije izvijestio drugog stečajnog upravitelja prilikom primopredaje dužnosti.

Nakon pregleda zaduženja dužnika kod FINE utvrdio sam da postoji i račun kod PBZ, pa sam u poslovnici PBZ u Vukovaru zatvorio račun.

Kako je račun bio u blokadi, zbog neplaćenih naknada banci, dao sam pozajmicu stečajnom dužniku u iznosu od 1.000,00 kuna / 132,72 €, pa je nakon zatvaranja računa kod PBZ, preostali iznos od 340,00 kn /45,13 €, prenesen na redovni račun ČVOR d.o.o. otvoren kod Croatia banke d.d.

Iznos pozajmice od 132,72 €, vraćen je 27.02.2023. godine.

Prilog: Ugovor o zajmu,
Izvodi računa PBZ 1 i 2.

26. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište potrebno je rezervirati iznos 265,45 € / 2.000,00 kn.

27. Naknada za zatvaranje računa

Nakon zaključenja stečajnog postupka i isplate sredstava po završnoj diobi potrebno je zatvoriti račun kod Croatia banke d.d., a za naknadu kod zatvaranja računa rezerviran je iznos od 35,00 €.

28. Rezervacija za spor P-213/2022

Na temelju Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-3/2020-184 iznos od 364.674,42 kn / 48.400,61 € je rezerviran radi eventualnog namirenja potraživanja tužitelja GEM d.o.o., u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-226/2021, sada P-213/2022.

Razlučni vjerovnik niti u kom slučaju nije voljan snositi i eventualne troškove parničnog postupka.

Presudom Trgovačkog suda u osijeku, posl. br. P-213/2022 od 16.12.2022. godine,

- Naloženo je tuženiku ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, isplatiti tužitelju GEM d.o.o., OIB: 90850583372, Vinkovci, Kralja Zvonimira 120, iznos od 27.567,62 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. kolovoza 2021. pa do isplate
- Naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 4.703,75 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. prosinca 2022. pa do isplate,

Protiv presude podnesene su žalbe i spis se nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu.

Na ime rezervacije za plaćanje troškova parničnog postupka predlažem da se rezervira iznos: 7.040,86 Eura.

29. Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda

Na računu stečajnog dužnika s danom 27.02.2023. godine, nalazi se iznos od 119.425,79 EURa.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda biti će namirene u 100% iznosu od **17.634,66 EURA / 132.868,36 kn.**

Nakon pravomoćnog okončanja ranije opisanog parničnog postupka eventualni ostatak sredstava biti će podijeljen vjerovnicima II višeg isplatnog reda, prilikom završne diobe.

Prijedlog prve djelomične diobe

Raspoloživa sredstva za prvu djelomičnu diobu iznose **17.634,66 EURA** te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu 17.634,66 EURa, odnosno 100,00% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Red. br	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine bruto Kn/EUR	Iznos za diobu 100 % EUR
1.	RH, Min. Financijska POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	56.254,55 kn 7.466,26 €	7.466,26 €
2.	MEHANDŽIĆ SLAVKO	76718959050	Nijemci, Kolodvorska 29	27.818,00 kn 3.692,08 €	3.692,08 €
3.	KONJEVOD TOMISLAV	74013674201	Vinkovci, Blok Alberta Kinerta 16,	48.795,81 kn 6.476,32 €	6.476,32 €
	Ukupno I viši isplatni red			132.868,36 kn 17.634,66 €	17.634,66 €

Prilog: diobni popis

Slijedom iznijetog, moli se stečajni sudac da sukladno odredbi članka 274. st. 2. Stečajnog zakona popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri prvoj djelomičnoj diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U Belom Manastiru 09. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić